

L'aménageur s'engage à exécuter, dans les règles de l'art, les travaux décrits ci-après, et figurant aux documents graphiques, pour assurer la viabilisation des parcelles, à partir de la date de notification qui lui sera faite.

Documents de référence :

- PA08b : Plan des travaux voirie – espaces verts
- PA08c : Plan des travaux assainissement
- PA08d : Plan des travaux tranchées techniques
- PA08e : Profil en travers type
- PA08f : Profil en long

Afin de permettre la desserte de l'opération (voirie et réseaux), une convention de projet urbain partenarial (PUP) a été conclue entre l'aménageur et la commune.

I - VOIRIE :

Travaux extérieurs lotissement :

Réalisation de la voirie rue du Vieux Moulin (environ 140 mètres) comprenant :

- Une chaussée monopente de 5 mètres de large (géotextile, 40cm de GNT calcaire 0/31.5 et 5cm de BBSG 0/10),
- Une bordure béton type A2 côté lotissement,
- Un trottoir de 1,50 mètre de large côté lotissement en GNT calcaire 0/31.5 (25cm d'épaisseur) avec finition sablée. L'autre côté restera en herbe.

Réalisation de la voirie C.R. de l'Orme Creux à la Baraque (environ 235 mètres) comprenant :

- Une chaussée monopente de 3,50 mètres de large (géotextile, 40cm de GNT calcaire 0/31.5 et 5cm de BBSG 0/10),
- Une bordure béton type A2 côté lotissement,
- Un trottoir de 2 mètres de large côté lotissement sera traité avec un géotextile, GNT calcaire 0/31.5 (21cm d'épaisseur) BB0/6.3 (4cm d'épaisseur). L'autre côté restera en herbe,
- Les entrées des lots 1, 2, 3, 14 et 15 seront traitées sur la largeur du trottoir avec un géotextile, 25 cm de GNT calcaire 0/31.5 et un enrobé noir 0/6.3 sur 4cm. L'ensemble est délimité par une bordure en béton type P1 arasée.

Travaux intérieurs lotissement :

Les travaux de voirie comprennent :

- La construction d'une voie principale en sens unique d'une largeur de 3.50 mètres, débutant rue du Vieux Bourg et aboutissant sur le chemin rural de l'Orme Creux à la Baraque. Une impasse de 4.50 mètres de large permet la desserte des lots en fond de lotissement, elle se termine par une zone de retournement. Ces voies sont monopente et d'une largeur de 3.5 mètres à 4.50 mètres. Elles sont constituées d'un géotextile, d'une couche de fondation de GNT calcaire 0/31.5 (e=40cm) et d'une couche de roulement en béton bitumineux semi-grenu noirs 0/10 (e=5cm).
- La pose de bordures et de caniveaux en béton.
- Les trottoirs seront constitués d'une couche de fondation de GNT calcaire 0/31.5 (e=25cm) et d'un sablage.
- Les entrées charretières seront constituées de GNT calcaire 0/31.5 (e=0,25m) et d'un revêtement en enrobés noirs 0/6.3 (e=0,04m).
- Les parkings, perpendiculaires ont une largeur de 2.50 mètres et une profondeur de 5m. Les parkings longitudinaux ont une largeur de 2 mètres et une longueur de 6 mètres. Ils sont constitués d'une couche de fondation de GNT calcaire 0/31.5 (e=40cm) et d'une couche de roulement en béton bitumineux semi-grenu noirs 0/10 (e=5cm).

Ces travaux seront réalisés conformément aux documents graphiques, la nature et l'épaisseur des matériaux mis en oeuvre sont précisées sur le plan de voirie et le profil en travers.

II - ASSAINISSEMENT :

1) Eaux Usées :

Travaux extérieurs lotissement :

Réalisation d'un collecteur gravitaire séparatif sous le CR de l'Orme Creux à la Baraque raccordé sur le réseau séparatif existant, rue de la Motte Moreau reprenant les eaux usées des différents lots. Le réseau gravitaire principal sera en PVC de diamètre Ø 200mm.

Réalisation des branchements d'eaux usées des lots 1, 2 et 3. Ces branchements seront constitués d'une canalisation Ø 125mm en PVC et un regard de branchement de diamètre 400mm.

Travaux intérieurs lotissement :

Réalisation d'un collecteur gravitaire séparatif raccordé sur réseau du chemin rural de l'Orme Creux à la Baraque, reprenant les eaux usées des différents lots. Le réseau gravitaire principal sera en PVC de diamètre Ø 200mm.

Les eaux usées des lots et des habitations seront raccordées au réseau principal par l'intermédiaire d'un regard de branchement installé en limite de parcelle sur domaine privé. Il est constitué d'une canalisation Ø 125mm en PVC et un regard de branchement de diamètre 400mm.

2) Eaux Pluviales :

Travaux extérieurs lotissement :

Extension du réseau gravitaire d'eaux pluviales de la rue du Vieux Moulin (diamètre 300mm existant) sur la rue du Vieux Moulin jusqu'à l'entrée du lotissement reprenant les eaux pluviales de la dite rue sous réserve d'être capacitaire et pouvant servir de surverse aux noues d'infiltration du lotissement.

Pas de réseaux d'eaux pluviales pour récupérer les eaux de ruissellement du CR de l'Orme Creux à la Baraque, écoulement des eaux pluviales de voirie sur les banquettes enherbées.

Travaux intérieurs lotissement :

Les eaux de ruissellement des voiries sont traitées par techniques alternatives favorisant l'infiltration. Les eaux pluviales des voiries sont récupérées par des noues d'infiltrations reliées entre elles.

Des surverses de sécurité existent aux points bas gérés soit par un poste de refoulement, soit par une canalisation gravitaire.

L'exutoire final étant le collecteur EP existant rue du Vieux Moulin.

Les eaux de ruissellement des parcelles resteront à la parcelle.

III - EAU POTABLE DEFENSE CONTRE L'INCENDIE :

Travaux extérieurs lotissement :

- Pose en tranchée technique d'une conduite en PVC 16 bars Ø110mm et Ø63mm raccordée sur la conduite existante rue de la Motte Moreau,
- Pose d'un poteau d'incendie,
- Réalisation des branchements des lots 1, 2 et 3.

Travaux intérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique d'une conduite en PVC 16 bars Ø110mm et Ø63mm raccordée à la conduite existante chemin rural de l'Orme Creux à la Baraque.

Les branchements particuliers seront réalisés en polyéthylène haute densité (PEHD) Ø 25mm qui disposeront chacun d'un robinet quart de tour sous bouche à clé.

Un citerneau incongelable sera installé à l'intérieur de chaque terrain.

Défense contre l'incendie

La défense contre l'incendie est assurée par un poteau d'incendie chemin rural de l'Orme Creux à la Baraque

IV - ELECTRICITE :

Travaux extérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique d'un câble d'alimentation basse tension, raccordé au réseau existant rue de la Motte Moreau.

Les branchements particuliers seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives d'ERDF.

Travaux intérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique d'un câble d'alimentation basse tension, raccordé au réseau existant Chemin Rural de l'Orme Creux à la Baraque.

En cas de besoin pour cette opération ou des extensions suivant les directives ERDF, un transformateur pourra être implanté dans les espaces verts.

Les branchements particuliers seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives d'ERDF.

V - ECLAIRAGE PUBLIC :

Travaux extérieurs lotissement :

Réalisation d'un réseau d'éclairage public sur la rue du Vieux Moulin et CR de l'Orme Creux à La Baraque raccordé à un candélabre existant.

Candélabres cylindroconique en acier galvanisé thermo-laqué (h=5m) avec lanterne de type FURYO de lampe 70W SHP (voir fiche technique jointe).

Travaux intérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique du câble d'alimentation, raccordé à une armoire de commande projetée.

Candélabres cylindroconique en acier galvanisé thermo-laqué (h=4m) avec lanterne de type ALLURA équipée de lampe 70W SHP (voir fiche technique jointe).

VI - TELEPHONE :

Travaux extérieurs lotissement :

Pose de fourreaux P.V.C. en tranchée technique raccordés au réseau existant rue de la Motte Moreau.

Construction de chambres de tirage.

Pose des regards de branchements 30x30x30 en propriété privée.

Ces travaux seront réalisés en accord avec France Télécom.

Travaux intérieurs lotissement :

Pose de fourreaux P.V.C. en tranchée technique raccordés au réseau existant Chemin Rural de l'Orme Creux à la Baraque.

Construction de chambres de tirage.

Pose des regards de branchements 30x30x30 en propriété privée.

Ces travaux seront réalisés en accord avec France Télécom.

VII - GAZ :

Travaux extérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique d'un polyéthylène raccordé au réseau existant rue de la Motte Moreau.

Les branchements particuliers seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives de GRDF.

Travaux intérieurs lotissement :

Pose en tranchée technique d'un polyéthylène raccordé au réseau existant Chemin Rural de l'Orme Creux à la Baraque.

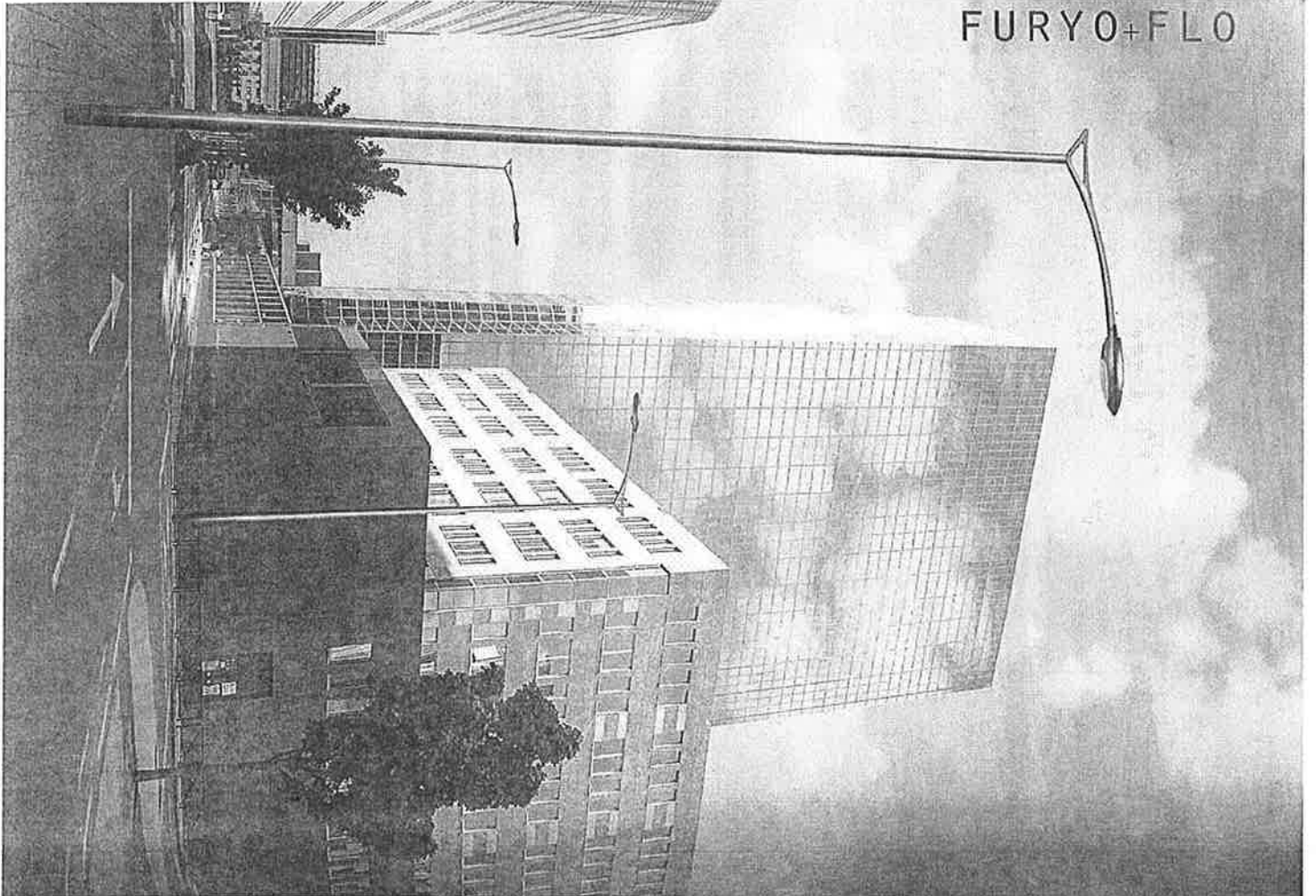
Les branchements particuliers seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives de GRDF.

VIII – ESPACES VERTS :

Travaux intérieurs lotissement :

Les espaces verts seront plantés par des arbustes et des arbres de hautes tiges, d'essences indigènes.

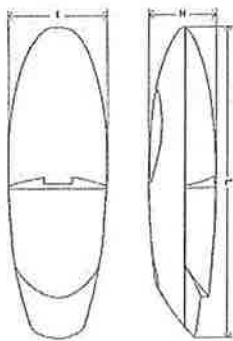


4 - 15m

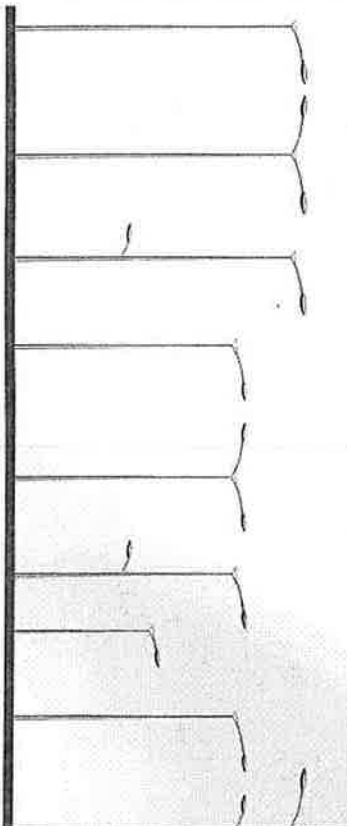
FURYO, UNE NOUVELLE FAMILLE DE LUMINAIRES

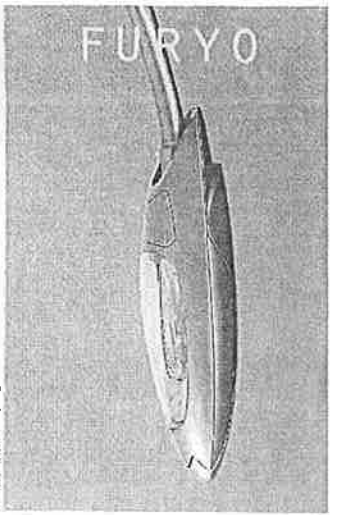
Furyo	Furyo 3	Furyo 1
L	899 mm	689 mm
H	219 mm	148 mm
l	314 mm	217 mm
Fixation latérale ¹⁾	Ø60 mm	Ø60 mm
Fixation verticale	Ø60-76 mm	Ø60 mm

¹⁾ Option: Ø 43-48 mm



FLO, UNE NOUVELLE FAMILLE DE MÂTS ET DE CONSOLES POUR TOUTES APPLICATIONS URBAINES ET ROUTIÈRES





Design: Michel Tondeil

Proposé en deux tailles*, le luminaire FURYO peut être équipé de plusieurs sources lumineuses jusqu'à 250 W: sodium haute pression, iodures métalliques à brûleur céramique et Cosmopolis. Y correspondent plusieurs réflecteurs spécifiques basés sur la technologie HIR* (High Reflect).

Le corps du FURYO est en alliage d'aluminium et le protecteur en verre auto-nettoyant.

Couleur: ALZCO gris 900 sable
Autres couleurs sur demande



FURYO 3 pour lampes jusqu'à 250 W,
FURYO 1 pour lampes jusqu'à 150 W.

CARACTÉRISTIQUES - LUMINAIRES

Eclaircité bloc optique: IP 66 SealSafe®
Eclaircité auxiliaires électriques: IP 66
Résistance aux chocs: IK 08
Tension nominale: 230V - 50Hz
Classe électrique: I ou II
Poids (vide): FURYO 1 7 kg
FURYO 3 9 kg

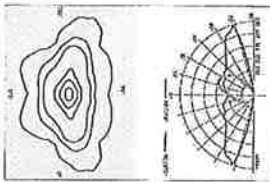
* selon IEC - EN 60998
** selon IEC - EN 62362

LAMPES - RÉFLECTEURS

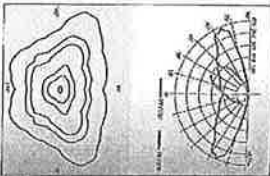
Modèles	FURYO 3			FURYO 1*		
	HIR*	HIR*	HIR*	HIR*	HIR*	HIR*
Sodium haute pression	350 W	350 W	250 W	250 W	250 W	250 W
Iodures métalliques à brûleur céramique	350 W	350 W	350 W	150 W	150 W	150 W
Cosmopolis	140 W	140 W	140 W	140 W	140 W	140 W
Puissances maximales						
* FURYO 1 blendé disponible.						

DISTRIBUTIONS PHOTOMÉTRIQUES

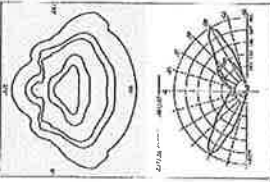
Réflecteur 922*



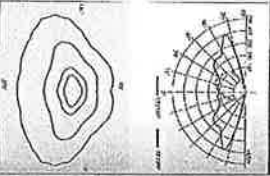
Réflecteur 939*



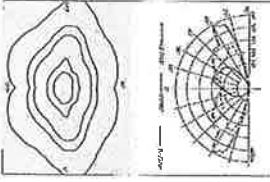
Réflecteur 3947



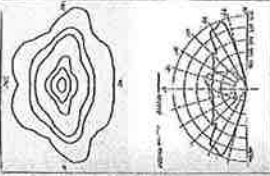
Réflecteur 999: verre plus



Réflecteur 996*



Réflecteur 939*



LES RÉFLECTEURS HIR* (HIGH REFLECT)

Afin d'encore optimiser les performances, nous avons fait évoluer la technologie, la forme et les dimensions des réflecteurs en fonction de la source et du site à éclairer. En première mondiale, Schröder utilise des réflecteurs multi-couches pour l'éclairage public. Ces nouveaux réflecteurs affichent un coefficient de réflexion de 95%, ce qui représente un gain sensible. L'accroissement de luminosité peut atteindre 10% par rapport aux réflecteurs anodisés actuels. De plus, ils permettent d'éclairer juste en offrant des répartitions lumineuses adaptées aux sites à éclairer.

COMPARTEMENTAGE THERMIQUE

Les lampes du futur utilisent un ballast électronique. Il sera bientôt possible de graduer très précisément la puissance de ces lampes, même individuellement par rétroaction. Cet ajustement précis du flux lumineux aux besoins réels déterminés par le type de chaussée offre une source d'économie supplémentaire. Les performances et la longévité des ballasts électroniques diminuent sensiblement avec l'augmentation de la température ambiante. Schröder innove en séparant le compartiment des auxiliaires du compartiment de la lampe afin de réduire la température au sein du compartiment où est localisé le ballast.

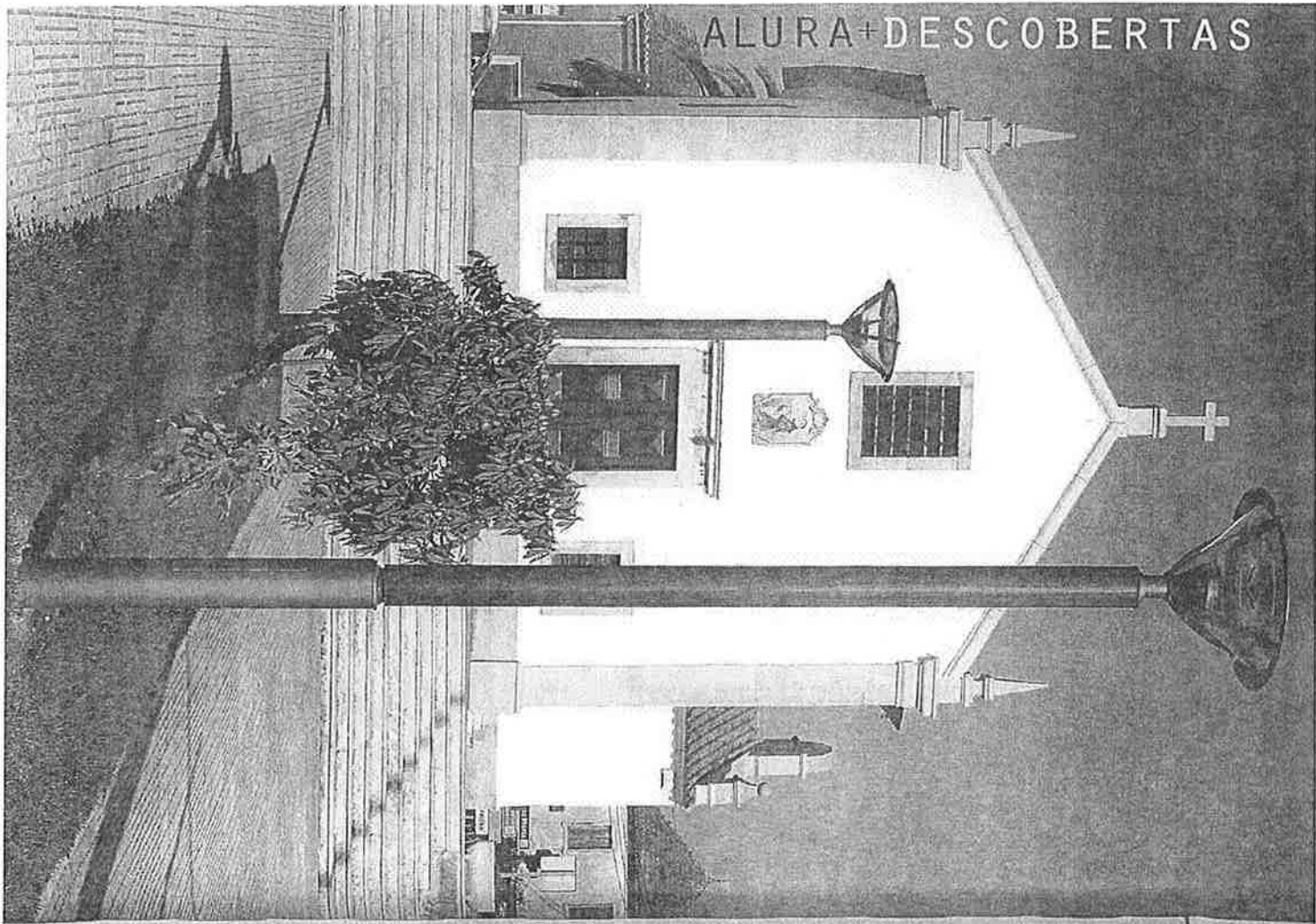
VERRE AUTO-NETTOYANT

Le FURYO est équipé uniquement d'un protecteur en verre. Le verre bénéficie d'un traitement auto-nettoyant réduisant l'encrassement extérieur. Les premières mesures sur site ont montré que cet encrassement peut être responsable de près de 8% de la dépréciation lumineuse si le luminaire est nettoyé tous les deux ans et de bien plus s'il n'est jamais nettoyé. Le traitement auto-nettoyant rend la surface hydrophile. Les gouttes de pluie s'étaient sur le vitrage sous la forme d'un film d'eau. Celui-ci élimine les résidus décomposés par les rayons UV de la lumière du jour. Le verre auto-nettoyant associé au SealSafe® permet d'atteindre un facteur de maintenance proche de 1.

MAINTENANCE RAPIDE ET SÉCURISÉE

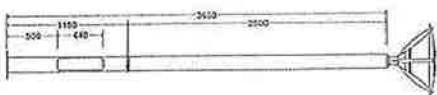
Le temps d'entretien est réduit au minimum grâce à l'accès direct, sans outils et rapide par l'avant à la lampe. Le déverrouillage s'effectue en un seul mouvement par une poignée intégrée au capot. La sécurité est assurée par la coupure immédiate de l'alimentation. Cet accès direct associé à un système de double joint à lèvre garantit la caractéristique SealSafe® IP66 du luminaire.



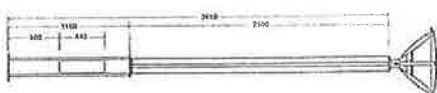


4.111

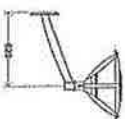
POTEAU À SECTION CIRCULAIRE



POTEAU À SECTION CARRÉE



FIXATION MURALE



SEMELLE DE FIXATION



Autres configurations de fixation sur demande



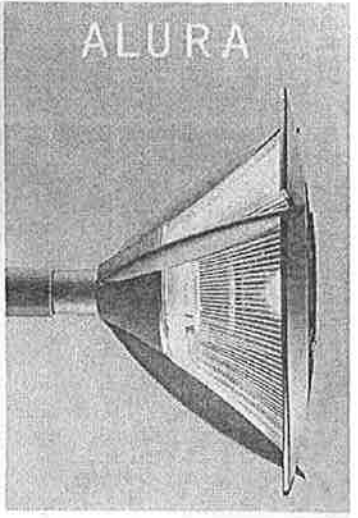
SOLUTIONS BOIS
POUR UN ÉCLAIRAGE
DIRECT OU INDIRECT

Conçus par Alma Design, les Descobertas constituent une gamme de mâts avec finition en bois, disponibles en deux versions: section circulaire ou carrée. Ils sont particulièrement adaptés à des luminaires tels que l'Alura. De par leur design et leur finition, les Descobertas peuvent être utilisés dans des environnements urbains contemporains. Ils peuvent aussi éclairer des parcs, des plaines de jeux, des aires de repos, des parkings, etc.

Le mât présente une embase en acier galvanisé à chaud. Une colonne centrale en acier renfort toute la structure portante est habillée par une enveloppe en bois, composée de sections de kambala collées, offrant une finition à la fois esthétique et très solide.

Le kambala a démontré ses qualités de résistance et de durabilité depuis des siècles, comme dans la construction navale, et cela, dans des conditions climatiques les plus agressives et les plus extrêmes. Après avoir été galvanisés à chaud, tous les éléments en acier sont traités par un procédé de peinture qui optimise leur protection anti-corrosion et leur donne également une finition très attrayante. Un porillon situé à la base de la colonne, donne accès aux auxiliaires électriques.

Couleur: AKZO gris 900 sable



ALURA

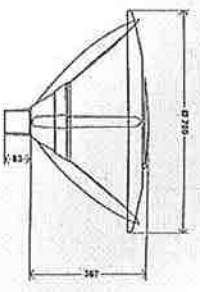
CARACTÉRISTIQUES - LUMINAIRE

- Eclairage: bioc optique;
- Eclairage auxiliaires électriques: IP 66 (*)
- Résistance aux chocs: - PMMA IK 04 (**)
- PC IK 20 (**)
- Résistance aérodynamique (CxS): 0,424 m²
- Tension nominale: 230 V - 50 Hz
- Classe électrique: I ou II (**)
- Poids (vidéo): 9,6 kg

POUR UN ÉCLAIRAGE DIRECT OU INDIRECT

Conçu par Michel Tortel, l'Alura propose deux solutions d'éclairage: direct ou indirect. Dans les deux types d'éclairage, l'Alura est proposé avec distribution photométrique symétrique ou asymétrique. A côté des nombreuses possibilités offertes sur le plan photométrique, l'Alura peut accueillir une grande variété de sources lumineuses.

Couleur: AKZO gris 900 sablé
Toute autre couleur RAL ou AKZO sur demande

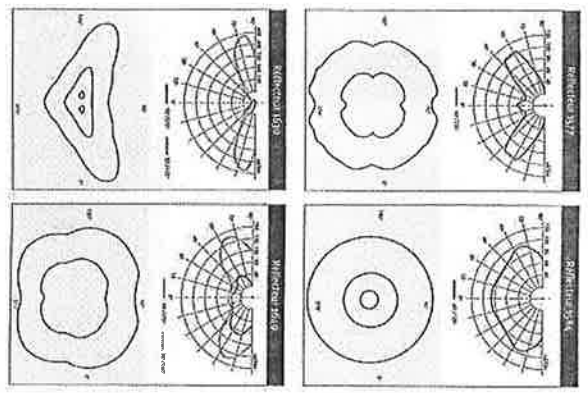


LAMPES - RÉFLECTEURS

Modèles	Indirect	Direct
Réflecteurs:	1577 1590 Sym. Asym.	1584 1619 Sym. Asym.
Sodium haute pression (tubulaire)	-	150 W 150 W
Fluorescence compacte	-	42 W 42 W
Inductives métalliques à brûleur étanche	150 W 150 W	100 W 100 W
Induction	-	85 W 85 W
Cosmopolis	-	140 W 140 W

Plafonnages plafonnages

DISTRIBUTIONS PHOTOMÉTRIQUES



TOIT ALUMINIUM

L'embase, le toit, le couvercle-obturateur et les bras de l'Alura sont en aluminium injecté.

CHOIX DE PHOTOMÉTRIQUES

Eclairage indirect: deux réflecteurs supérieurs en aluminium repoussé l'un laqué, l'autre brillant et anodisé, fixés sous le toit du luminaire et un réflecteur inférieur au niveau de l'embase du luminaire. Le protecteur en méthacrylate ou polycarbonate injecté est transparent et strié.
En éclairage direct: un réflecteur supérieur est laqué en blanc et le protecteur en méthacrylate ou polycarbonate injecté est dépoli et strié.

MAINTENANCE

Accès à la lampe et aux auxiliaires électriques en desserrant les deux vis impendables du couvercle-obturateur situé sur le toit du luminaire. Après cette opération, le couvercle-obturateur pivote autour d'une charnière. Si la platine porte-auxiliaires est incorporée, elle se déconnecte aisément en desserrant deux vis impendables.

DISQUES DE COULEUR

En éclairage indirect, des disques de couleur peuvent être disposés dans l'enceinte optique afin de créer des ambiances lumineuses particulières.

FIXATION

Le luminaire Alura présente une fixation enveloppante par serrage de 6 vis M8.

